

GEWERBEGEBIETE in RÜNTHE

INDUSTRIEGEBIET Rünthe

Das Industriegebiet Rünthe als eines der ältesten Industrieareale in Bergkamen ist bereits in den 70er- und 80er-Jahren fast vollständig vermarktet worden. Die Nähe zum Autobahnanschluß A 1 und die planungsrechtlichen Ausweisungen haben diese Flächen besonders für überregional tätige und stärker emittierende Unternehmen aber auch für Betriebe aus der Logistikbranche interessant gemacht.

Seit Herbst 2012 ist das Industriegebiet flächendeckend mit einem hochmodernen Glasfasernetz ausgestattet.

Größe gesamt	23,1 ha
z. Zt. noch verfügbar	30000 qm
Teilbarkeit	ab 5000 qm
Bebauungsplan	nicht vorhanden
äußere Erschließung - ÖPNV	0,1 km
äußere Erschließung - Bundesautobahn	0,5 km
äußere Erschließung - Gleisanschluss	nicht möglich
äußere Erschließung - Wasserstraßenanschluss	nicht vorhanden
äußere Erschließung - gewerblicher Hafen	10 km
äußere Erschließung - Flughafen	20 km
Kaufpreis pro qm	auf Anfrage

GEWERBEGEBIET Rünthe-Nord (Gewerbestraße)

Das Gewerbegebiet "Rünthe Nord" ist durch die unmittelbare Nähe zum Autobahnanschluß A 1 ein geeigneter Standort für Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen, die sowohl standortbezogen als auch überregional tätig sein können. Der Großteil der Flächen wurde in den 70er und 80er Jahren bereits vermarktet; einzelne Flächen unterschiedlicher Größenordnungen sind aber noch verfügbar. Dieser Standort ist im Jahr 2012 mit einem hochmodernen Glasfasernetz ausgestattet worden.

Größe gesamt	15,6 ha
z. Zt. noch verfügbar	25000 qm
Teilbarkeit	ab 2000 qm
Bebauungsplan	nicht vorhanden
äußere Erschließung - ÖPNV	0,1 km
äußere Erschließung - Bundesautobahn	0,5 km
äußere Erschließung - Gleisanschluss	nicht möglich
äußere Erschließung - Wasserstraßenanschluss	nicht vorhanden
äußere Erschließung - gewerblicher Hafen	10 km
äußere Erschließung - Flughafen	20 km
Kaufpreis pro qm	auf Anfrage

**GEWERBEGEBIET „Rünthe-Ost“
(Sandbochumer Weg / Industriestraße)**

Dieser Standort, unmittelbar an dem Anschluss zur Autobahn A 1 gelegen, richtet sein Angebot an Unternehmen aus den Bereichen Einzelhandel, Dienstleistungen und standortbezogenes Gewerbe, wie z.B. Handwerksbetriebe. Die in diesem Gewerbe- und Mischgebiet aufzubereitenden Flächen sind mittelfristig verfügbar.

Der Standort wurde 2012 flächendeckend mit einem Glasfasernetz ausgestattet.

Größe gesamt	12 ha
z. Zt. noch verfügbar	15000 qm
Teilbarkeit	ab 2000 qm
Bebauungsplan	nicht vorhanden
äußere Erschließung - ÖPNV	0,1 km
äußere Erschließung - Bundesautobahn	0,5 km
äußere Erschließung - Gleisanschluss	nicht möglich
äußere Erschließung - Wasserstraßenanschluss	nicht vorhanden
äußere Erschließung - gewerblicher Hafen	10 km
äußere Erschließung - Flughafen	20 km
Kaufpreis pro qm	auf Anfrage

GEWERBEPARK Rünthe (RT 85)

Der voll erschlossene Gewerbepark Rünthe überzeugt durch seinen sorgfältig durchdachten Bebauungsplan und seine hohe Standortqualität. Zukunftsorientierte Gewerbe- und Industriebetriebe haben sich hier angesiedelt. Der Gewerbepark ist seit Herbst 2012 flächendeckend an ein hochmodernes Glasfasernetz angebunden. Die optimale Anbindung an das Bundesautobahnnetz ist ein weiterer Pluspunkt dieses Standorts.

Seit 2017 ist der Gewerbepark komplett vermarktet.

Größe gesamt	15 ha
z. Zt. noch verfügbar	vollständig vermarktet
Teilbarkeit	vollständig vermarktet
<u>Bebauungsplan</u>	rechtskräftig
äußere Erschließung - ÖPNV	0,3 km
äußere Erschließung - Bundesautobahn	0,5 km
äußere Erschließung - Gleisanschluss	nicht möglich
äußere Erschließung - Wasserstraßenanschluss	nicht vorhanden
äußere Erschließung - gewerblicher Hafen	10 km
äußere Erschließung - Flughafen	20 km
Kaufpreis pro qm	-

HAFEN Rünthe (RT 99)

An der Nahtstelle zwischen Ruhrgebiet und Münsterland entstand im Stadtteil Rünthe Anfang 1995 das Westfälische Sportbootzentrum am Datteln-Hamm-Kanal. Der mittlerweile vollständig vermarktete Standort bietet insbesondere maritimen Nutzungen eine hervorragende Basis. Willkommen sind aber auch produktions- oder dienstleistungsbezogene Betriebe mit anderen Tätigkeitsschwerpunkten. Die einzigartige Atmosphäre bedingt durch die schöne Promenade, die zahlreichen Sportboote an den Liegeplätzen und die Hafengastronomie, macht diesen Standort zu einem beliebten Ausflugsziel in der Region ([touristische Zusatzinformation](#)).

Größe gesamt 11 ha
z. Zt. noch verfügbar vollständig vermarktet
Teilbarkeit vollständig vermarktet

Bebauungsplan

rechtskräftig

Bebauungsplan, 1. Änderung

äußere Erschließung - ÖPNV 0,2 km
äußere Erschließung - Bundesautobahn 2,0 km
äußere Erschließung - Gleisanschluss nicht möglich
äußere Erschließung - Wasserstraßenanschluss vorhanden
äußere Erschließung - gewerblicher Hafen 10 km
äußere Erschließung - Flughafen 20 km
Kaufpreis pro qm

S U M M E Gewerbeflächen in Rünthe		vermarktet	verbleibende Fl.
- Industriegebiet Rünthe	23,1 Ha		- 3 Ha -
- Gewerbepark Rünthe (RT 84)	15,0 Ha	- vollständig -	
- Hafen Rünthe (RT 99)	11,0 Ha	- vollständig -	
- Gewerbegebiet Rünthe-Ost	12,0 Ha		- 1,5 Ha -
- Gewerbegebiet Rünthe-Nord	15,6 Ha		- 2,5 Ha -
- Schacht-III	??? Ha (ca. 4)		
<hr/>			
	ca. 80 Ha		- 6 Ha -

Ansprechperson

Walter Kärger

Stabsstelle Wirtschaftsförderung, Tourismus

1. Etage, Zimmer 119

Tel.: 02307/965-215 Fax: 02307/965-11219 E-Mail: w.kaerger@bergkamen.de