LOKALES

Neues Fitness-Konzept für den Schacht III

Pläne für die Nachnutzung vorgestellt

RÜNTHE ▪ Ein Fitnessstudio der Kette Limitless soll künftig das Obergeschoss des Schacht III beleben. Erste Informationen über das Konzept gab der Geschäftsführer gestern Abend im Stadtentwicklungsausschuss. CDU-Fraktionschef Thomas Heinzel erneuerte die Forderung, am Donnerstag bei der Ratsitzung noch nicht endgültig über den Kaufvertrag abzustimmen. → Bergkamen

Westfälische Anzeiger v. 10.10.2018

Fitnessclub im Schacht III

CDU möchte Verkaufsbeschluss auf die übernächste Ratssitzung verschieben

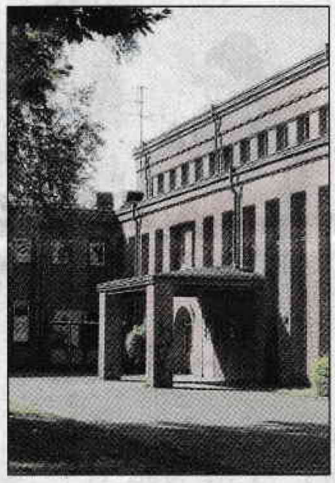
RÜNTHE ▪ Mit dem Verkauf des Schacht III an den Investor soll im ersten Obergeschoss über der Perthes Werkstatt ein Fitnessstudio der Kette Limitless entstehen. Erste Informationen gab der Geschäftsführer Mirko Kinzel gestern Abend im Stadtentwicklungsausschuss. Dort erneuerte CDU-Fraktionschef Thomas Heinzel die Forderung, am Donnerstag in der Sitzung des Rats noch nicht endgültig über den Kaufvertrag abzustimmen.

Dabei waren sich die Fraktionen grundsätzlich über den Verkauf einig. Heinzel und sein Parteikollege Thomas Eder kamen wie schon bei der Rünther Runde darauf zu sprechen, dass es gut gewesen wäre, die Bürger bei einer solchen Entscheidung mitzunehmen. Dies sei bei einer Verschiebung der Abstimmung möglich, weil die Fakt AG am 19. Oktober ein Gespräch mit dem Aktionskreis Arbeit und Leben angekündigt habe. Zustimmung gab es dafür von Hans-Joachim Wehmann und Harald Sparringa von den Grünen.

„Mein subjektives Empfinden ist, dass ich aus dem Staunen nicht mehr herauskomme, wenn ich höre, dass etwas nur in zwei Tagen entschieden wird", fasste Beigeordneter Dr. Hans-Joachim Peters Stimmungen und Stimmen der vergangenen Tage zusammen. Er sprach von einem jahrelangen Entscheidungsprozess, der jetzt auf der Zielgeraden sei und gab Einblick in die vielen bisher erfolglosen Versuche, einen Käufer für das Objekt zu finden.

Mit der Fakt AG sei es Gelnungen, einen seriösen Käufer mit positiver Einstellung zur Bergbaugeschichte und zum Denkmalschutz zu finden. Wie berichtet, gehören zu den Zielvorgaben des im Februar beschlossenen Verkaufes, dass die Behindertenwerkstatt ebenso erhalten bleibt, wie die die Umkleiden für den benachbarten Sportplatz. Wegen der Nutzung des Obergeschosses muss die dort untergebrachte Kindergruppe umziehen, wahrscheinlich in Räumlichkeiten der ehemaligen Hauptschule.

Die gestern als Käufer vorgestellte Rudimo AG mit Sitz in Marl ist eine Tochtergesellschaft der Fakt AG aus Essen. Das Unternehmen hat sich nach Auskunft des Beigeord-



Im Schacht III soll ein neues Fitnessstudio entstehen.

se zunächst auf die Suche nach zahlungsfähigen Mietern und Interessenten im Stadtteil gemacht. Bei Vereinen, Kirchen und Ärzten sei aber kein Interesse vorhanden gewesen, sodass die Akquise im Segment Fitness, Wellness und Reha fortgesetzt worden sei.

Einen ersten Einblick in die künftige Nutzung gaben Rafael Rösner als Vertreter der Käufergesellschaft und der künftige Mieter, Mirko Kinzel, Geschäftsführer der Li-

Rösner beschrieb den Schacht III als wunderschönes Gebäude: „Uns liegt am Herzen, dass es erhalten bleibt, allerdings muss es sich auch wirtschaftlich tragen."

Bei Limitless handelt es sich laut Kinzel um einen Verbund von mehreren Firmen. „Wir bewegen uns seit vielen Jahren in der Fitnessbranche", erklärte er. Zusammen mit einem Geschäftspartner habe er in Deutschland mehrere Hundert Fitnessstudios etabliert, bevor man sich 2016 mit der eigenen Unternehmung Limitless Sports selbstständig gemacht habe.

Ziel sei es gewesen, den Bereich Fitness mit vielseitigen Angeboten auf ein neues Level zu heben. „Der Schacht passt gut zu uns. Wir wollen weg von der üblichen Muckibude. Daher sind wir auf der Suche nach besonderen Objekten. So betreiben wir demnächst Fitness in Marl in einer Kirche, denn Fitness in einem ehemaligen Pennymarkt zu betreiben, ist einfach nicht mehr zeitgemäß."

Zur Zeit betreibt das Unternehmen acht Anlagen unter anderem in Recklinghausen, Wunstorf, Herten, Chemnitz